



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 32  
 S общ. = 2230 м2; тариф за жилое помещение : 11,93 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	148 931,24	319 246,80	356 111,39	-36 864,59	112 066,65				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	27 994,72	22 966,30	35 320,03	-12 353,73	15 640,99		22 966,30		
3	Холодная вода СОИ	40 874,21	35 433,78	54 630,40	-19 196,62	21 677,59		35 433,78		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	70 724,82	-1 813,96	49 816,16	-51 630,12	19 094,70		-1 813,96		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	17 017,06	686,80	12 400,10	-11 713,30	5 303,76		686,80		
6	Электроэнергия СОИ	44 557,63	48 666,36	76 829,07	-28 162,71	16 394,92		48 666,36		
7	Пени	26 908,45	29 435,18	6 851,61	22 583,57	49 492,02		29 435,18		
11	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
8	Дезинсекция, дератизация							10 000,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования							9 546,00		
10	Проверка и обслуживание приборов учета							18 000,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство							46 028,00		
12	Содержание инженерных сетей							87 588,80		
13	Содержание помещений							50 863,00		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание							31 925,00		
15	Текущий ремонт							40 447,00		
16	Услуги по управлению							73 427,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							14 244,00		
18	Налог							35 878,00		
<b>Всего:</b>		<b>377 008,13</b>	<b>460 621,26</b>	<b>597 958,76</b>	<b>-137 337,50</b>	<b>239 670,63</b>	<b>-385 554,74</b>	<b>553 321,26</b>	<b>-478 254,74</b>	<b>-340 917,24</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.**  
**МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.32**

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>417 946,80</b>
Услуги по содержанию	253 950,80
Дезинсекция, дератизация	10 000,00
Дезинсекция	10 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	9 546,00
Техническое обслуживание газопровода	9 546,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	46 028,00
Изготовление и установка ограждения	8 448,00
Ремонт ограждения	3 710,00
Покос травы	4 470,00
Уборка придомовой территории	29 400,00
Содержание инженерных сетей	87 588,80
Прочистка канализации	23 463,80
Телеинспекция канализационных труб д.150	6 600,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета	12 500,00
Промывка, опрессовка	21 453,00
Обслуживание узла учета ГВС	15 084,00
Замена ламп	750,00
Замена датчиков движения	7 738,00
Содержание помещений	50 863,00
Установка табличек	2 863,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	31 925,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 925,00
Услуги по текущему ремонту	40 447,00
Ремонт сетей ГВС	20 577,00
Ремонт сетей отопления	12 095,00
Прочистка желобов	7 775,00
Услуги по управлению	73 427,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	14 244,00
УСН	35 878,00